

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Цензенская обл., г. Заречный, Моховой проезд, дом № 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Моховой**

проезд, дом № 3

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					10 652,08
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	0,24	34,68
	Заделка окон: фанерой	0,91	1 м²	431,49	392,66
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	431,27	431,27
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	590,50	1 м² площ.дома	2,57	1 517,59
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	590,50	1 м² площ.дома	0,88	519,64
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	590,50	1 м² площ.дома	1,10	649,55
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	590,50	1 м² жилой площади	2,57	1 517,59
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	590,50	1 м² здания	0,88	519,64
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	590,50	1 м² жилой площади	1,10	649,55
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	9,00	1 м²	77,05	693,45
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	11,00	1 м²	83,47	918,17
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1,00	1 штг	1708,29	1 708,29
	Услуги МПШТС	0,50	ч	2200,00	1100,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					34 155,10
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования					29 967,74
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	1,00	1 штг	3364,33	3 364,33
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	695,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 829,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 086,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 754,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 782,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 672,80
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	619,40	1 м трубопровода	4,28	2 651,03
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	48,00	1 штг	139,90	6 715,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	219,40	1 м трубопровода		2 382,68
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	619,40	1 м трубопровода	10,20	6 317,88
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования					4 187,36
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	5,00	1 штг	224,74	1 123,70
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 штг	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 штг	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1	68,37	1 640,88
ИТОГО:					44 807,18
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		7 086,00	1 м² площ.дома	1,851	13 116,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		ежедневно			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 086,00	1 м² площ.дома	2,761	19 564,45
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)		7 086,00	1 м² площ.дома	2,810	19 911,66
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.					
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		7 086,00	1 м² площ.дома	0,750	5 314,50
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)					11 821,57
ИТОГО выполнено работ					114 535,55
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					95271,14